

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 958/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03 ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ);

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá 215/2025/24 ngày 20 tháng 02 năm 2025 Công ty TNHH thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 105/TB-DNTN ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Thửa đất số 685, tờ bản đồ số 2, diện tích 491m², mục đích sử dụng: Đất ở 112,0m²- Đất trồng cây lâu năm 379,0m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 130959, số vào sổ cấp GCN: CH02222, do UBND quận Ô Môn cấp ngày 18/01/2013 cho bà Trần Thị Năm chuyển nhượng cho Ông Đinh Đức Võ ngày 19/8/2020. Tài sản gắn liền trên đất ;Diện tích xây dựng 112m² diện tích sàn 112m². Căn nhà cấp IV, số tầng 01 có kết cấu : Vách tường, nền gạch men, khung bê tông cốt thép, trần Thạch Cao, mái tôn giả ngói, tường gạch. Tài sản tọa lạc khu vực Bình Thuận, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Nay là phường Phước Thới, TP Cần Thơ.

(Theo bản trích đo địa chính số 991 ngày 6/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/04/2026).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/04/2026).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.361.033.134 VNĐ** (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi một triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, một trăm ba mươi bốn đồng).

e) Tiền tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/04/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/04/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: số A16, Đường D1, Khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Điện thoại liên hệ: 0918.584.898-02923.881.791.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thị Diễm Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Diễm Hương